

<b>Aktenzeichen</b>	<b>Anlage LuF</b> <b>auf den 1. Januar</b> <input style="width: 40px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <b>zur Feststellung des Einheitswerts für den Betrieb</b> <b>der Land- und Forstwirtschaft</b>
Lage des Betriebs	

Zeile	<b>Betriebseigenschaft</b>													
1														
2	Handelt es sich um einen bewirtschafteten Betrieb der Land- und Forstwirtschaft? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein; seit										nicht mehr	Tag	Monat	Jahr
3	<b>Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft / der Stückländerei</b>													
4	Ort / Gemeinde / Gemarkung													
5	Straße, Hausnummer / Grundbuchblatt, Flur, Flurstücksnummer(n)													
6	<b>Wohngebäude / Wohnteil</b>	<b>Wohnung 1</b>				<b>Wohnung 2</b>				<b>Wohnung 3</b>				
7	Straße, Hausnummer													
8	<b>Betriebliche Wohnungsnutzung durch</b>	<input type="checkbox"/> Betriebsinhaber				<input type="checkbox"/> Verpächter				<input type="checkbox"/> Verpächter				
9						<input type="checkbox"/> Altenteiler (Wohnteil)				<input type="checkbox"/> Altenteiler (Wohnteil)				
10	<b>Betriebsfremde Nutzung seit</b>	Tag	Monat	Jahr	Tag	Monat	Jahr	Tag	Monat	Jahr	Tag	Monat	Jahr	
11	Art der Nutzung, z. B. Ferienwohnung, Zimmervermietung, betriebsfremde Dauer- vermietung													
12														
13	Anzahl der Garagen													
14	<b>Lage der Wohnung</b>													
15														
16	<b>Baujahr des Gebäudes</b>													
17	<b>Neubau, Umbau bzw. Modernisierung</b>													
18														
19														
20	Fertigstellungsjahr													
21	Kosten													
22	<b>Bauart und Bauausführung</b>	<input type="checkbox"/> Massivbau				<input type="checkbox"/> Massivbau				<input type="checkbox"/> Massivbau				
23		<input type="checkbox"/> Fachwerk				<input type="checkbox"/> Fachwerk				<input type="checkbox"/> Fachwerk				
24		<input type="checkbox"/> Fertighaus				<input type="checkbox"/> Fertighaus				<input type="checkbox"/> Fertighaus				
25		Firma, Typ des Fertighauses				Firma, Typ des Fertighauses				Firma, Typ des Fertighauses				
26														
27	<b>Gesamtwohnfläche</b>													
28	<b>Art der Heizung</b>													
29	<b>Bad / Dusche vorhanden?</b>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja				<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja				<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja				
30	<b>Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert?</b>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Bewilligungs- bescheid beifügen!				<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Bewilligungs- bescheid beifügen!				<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Bewilligungs- bescheid beifügen!				

Eigentumsflächen einschließlich verpachteter Flächen																	
Zeile	Aufteilung		Es liegen in der												Fläche insgesamt		
			Gemarkung			Gemarkung			Gemarkung			Gemarkung					
			ha	Ar	m <sup>2</sup>	ha	Ar	m <sup>2</sup>	ha	Ar	m <sup>2</sup>	ha	Ar	m <sup>2</sup>			
31																	
32																	
33																	
34																	
35	Landwirtschaft <b>ohne</b> Hopfen und Spargel																
36	Hopfen																
37	Spargel																
38	Forstwirtschaft																
39	Weinbau																
40	Gemüsebau																
41	Blumen- und Zierpflanzenbau einschließlich Schmuckreisig																
42	Obstbau																
43	Baumschulen einschließlich der Fläche der Einschlagplätze																
44	Rollrasen, Vegetationsmatten																
45	Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung	Art															
46		Art															
47	Weihnachtsbaumkultur																
48	Verpachtetes Kleingartenland																
49	Hof- und Gebäudeflächen einschließl. Hausgarten bis zu 10 Ar																
50	Wirtschaftswege, Hecken, Grenzraine und dergleichen																
51	Abbauland	Art															
52		Geringstland															
53	Unland																
54	<b>Gesamtfläche</b>																
55	<b>Ergänzende Angaben zur sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung (Zeilen 45 und 46)</b>																
56	Imkerei	<input type="checkbox"/>	Honigimkerei; Zahl der Wirtschaftsvölker			in Kästen		in Körben			<input type="checkbox"/>	Spezialimkerei		Beschreibung			
57	Wanderschäferei		Zahl der Tiere über 4 Monate														
58	<b>Von den Hof- und Gebäudeflächen, Wirtschaftswegen und dergleichen (Zeilen 49 und 50) dienen der sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung, den Nebenbetrieben bzw. den Handels- oder Dienstleistungsgeschäften:</b>																
59	Art der sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung, des Nebenbetriebs bzw. des Handels- oder Dienstleistungsgeschäfts										Hof- und Gebäudeflächen einschließlich Hausgarten bis zu 10 Ar			Wirtschaftswege und dergleichen			
60											ha	Ar	m <sup>2</sup>	ha	Ar	m <sup>2</sup>	
61																	
62																	
63																	

Zeile	<b>Zupachtungen einschließlich mitbewirtschafteter Flächen am Feststellungszeitpunkt</b>					
	Name (Vor- und Zuname) sowie Anschrift des Verpächters	Pachtdauer		Fläche		
Beginn Jahr		voraussichtl. Ende Jahr	ha	Ar	m <sup>2</sup>	
64						
65						
66						
67	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
68						
69						
70	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
71						
72	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
73						
74	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
75						
76	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
77						
78	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
79						
80	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
81						
82	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
83	<b>Verpachtungen am Feststellungszeitpunkt</b>					
84						
85						
86	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
87						
88	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
89						
90	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
91						
92	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
93						
94	Lagegemarkung / Flur / Flurstücksnummer(n)					
95						
96						

Zeile	<b>Nebenbetrieb</b>	
97		
98	Gehören zum Betrieb ein oder mehrere Nebenbetriebe? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Art angeben!	
99	Wenn ja: <input type="checkbox"/> Brennerei <input type="checkbox"/> Forellen- räucherei <input type="checkbox"/> Winzersekt <input type="checkbox"/> Sägewerk <input type="checkbox"/> Kompostierung <input type="checkbox"/> Brüterei	Art:
100	<input type="checkbox"/> Sonstige:	
101		
	<b>Handels- oder Dienstleistungsgeschäfte</b>	
102		
103	Gehören zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft ein oder mehrere Handels- oder Dienstleistungsgeschäfte? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Art angeben!	
104	Wenn ja: <input type="checkbox"/> Hofladen <input type="checkbox"/> Direkt- vermarkter <input type="checkbox"/> Besen- bzw. Straußwirtschaft <input type="checkbox"/> Landschaftsgestaltung	Art:
105	<input type="checkbox"/> Sonstige:	
106		
	<b>Sonstige Angaben</b>	
107		
108	Dienen Gebäude oder Gebäudeteile des Betriebs anderen als land- und forstwirtschaftlichenb Zwecken? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Verwendungsart angeben!	
109	Art:	
110		
111	Liegt Pferdehaltung vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Art angeben!	
112	Wenn ja: <input type="checkbox"/> Pferdezucht <input type="checkbox"/> Pensionspferde <input type="checkbox"/> Reitpferde	
113	Ist eine Reithalle vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	